



INFORMAZIONI PERSONALI

Nome	PAPALEO ANNUNZIATO ORLANDO
Indirizzo	Via Delle Gardenie 8 20037 Paderno Dugnano (Mi) Italia
Telefono	0291081701 3484105798
Fax	0299048051
E-mail	studiopapaleo@oroimmobiliare.it
Nazionalità	Italiana
Data di nascita	11.08.1962

ESPERIENZA PROFESSIONALE

- | | |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none">• Data• Lavoro o posizione ricoperti• Principali attività e responsabilità• Nome e indirizzo luogo di lavoro• Tipo di attività o settore | <p>Dal 2011 ad oggi</p> <p>Mediatore Civile Professionista – Libero professionista
Mediatore Civile Professionista ai sensi del D.L. 180/2010 e s.m.i.
Lavoro autonomo presso organismi accreditati dal Ministero della Giustizia.
Diritto civile.</p> |
| <ul style="list-style-type: none">• Data• Lavoro o posizione ricoperti• Principali mansioni e responsabilità• Nome e indirizzo luogo di lavoro• Tipo di attività o settore | <p>Dal 2008 ad oggi</p> <p>Certificatore energetico - Libero professionista
Iscritto al n. 6862 dell'elenco dei "Soggetti accreditati alla Certificazione Energetica degli Edifici In Regione Lombardia"
Lavoro autonomo – Studio in Paderno Dugnano via Rotondi 80
Certificatore energetico previo rilievo di strutture ed impianti nell'ambito della Regione Lombardia.</p> |
| <ul style="list-style-type: none">• Data• Lavoro o posizione ricoperti• Principali mansioni e responsabilità• Nome e indirizzo luogo di lavoro• Tipo di attività o settore | <p>Dal 2008 ad 2018</p> <p>Imprenditore
Socio fondatore, collaboratore e consulente tecnico commerciale della società.
Cultura Immobiliare sas di Omar Cattaneo e C. via San Martino 41/a Paderno Dugnano (Mi)
Intermediazione Immobiliare in franchising con "Pirelli RE Agency" sino al 2012 e dopo con "Gabetti Franchising Agency".</p> |
| <ul style="list-style-type: none">• Data• Lavoro o posizione ricoperti• Principali mansioni e responsabilità• Nome e indirizzo luogo di lavoro | <p>Dal 2004 al 2006</p> <p>Mediatore Creditizio - Libero professionista
Iscritto al n. 35617 dell'Albo dei Mediatori Creditizi di cui all'art.16 della Legge n. 108/96.
Assistenza tecnica ai potenziali clienti nelle pratiche di mutuo, per conto di specifici istituti bancari.
Lavoro autonomo – Studio in Paderno Dugnano via Rotondi 80</p> |

<ul style="list-style-type: none"> • Tipo di attività o settore • Data • Lavoro o posizione ricoperti • Principali mansioni o responsabilità <ul style="list-style-type: none"> • Nome e indirizzo posto di lavoro • Tipo di attività o settore 	<p>Mediazione creditizia</p> <p>Dal 2000 al 2003</p> <p>Imprenditore</p> <p>Socio fondatore, collaboratore e consulente tecnico commerciale della società. Oro 2 Immobiliare srl con sede in Cusano Milanino (Mi)</p> <p>Intermediazione immobiliare in franchising con "Gruppo Edilnord" sino al 2002 e dopo con "Pirelli RE Agency".</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Data • Lavoro o posizione ricoperti • Principali mansioni o responsabilità <ul style="list-style-type: none"> • Nome e indirizzo posto di lavoro • Tipo di attività o settore 	<p>Dal 1999 ad oggi</p> <p>Coordinatore della sicurezza - Libero professionista</p> <p>Coordinatore della sicurezza nelle costruzioni in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori ai sensi della ex Legge n.494/96 e successivi D.L. 81/2008 e D.L. 106/2009</p> <p>Lavoro autonomo – Studio in Paderno Dugnano via Rotondi 80</p> <p>Costruzioni edilizie</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Data • Lavoro o posizione ricoperti • Principali mansioni o responsabilità <ul style="list-style-type: none"> • Nome e indirizzo posto di lavoro • Tipo di attività o settore 	<p>Dal 1996 ad oggi</p> <p>Imprenditore</p> <p>Socio fondatore, collaboratore e consulente tecnico commerciale della società. Oro Immobiliare srl di Paderno Dugnano con sede in via Rotondi 80</p> <p>Intermediazione immobiliare. In franchising dal 1996 al 2002 con "Gruppo Edilnord" e dal 2003 al 2012 con "Pirelli RE Agency".</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Data • Lavoro o posizione ricoperti • Principali mansioni o responsabilità <ul style="list-style-type: none"> • Nome e indirizzo posto di lavoro • Tipo di attività o settore 	<p>Dal 1991 al 1996</p> <p>Amministratore</p> <p>Componente del consiglio di amministrazione con il ruolo prima di "Vice presidente" e successivamente di "Presidente"</p> <p>Cooperativa Edificatrice Ambrosiana s.r.l. di Paderno Dugnano via Argentina 13</p> <p>Attività di gestione e di relazioni con i soci durante la costruzione e la successiva assegnazione di n. 101 boxes interrati edificati in diritto di superficie mediante convenzione stipulata con il comune di Paderno Dugnano.</p>
<ul style="list-style-type: none"> • Data • Lavoro o posizione ricoperti • Principali mansioni o responsabilità <ul style="list-style-type: none"> • Nome e indirizzo posto di lavoro • Tipo di attività o settore 	<p>Dal 1989 ad oggi</p> <p>Perito Industriale Edile - Libero professionista</p> <p>Titolare di studio tecnico, iscritto dal 1987 al "Collegio professionale dei Periti Industriali e dei Periti Industriali Laureati della Provincia di Milano e di Lodi" al n. 4590. Gestione ed organizzazione dell'attività dello studio tecnico che si avvale della collaborazione di professionisti qualificati, coordinati e istruiti allo scopo mediante l'utilizzo di hardware e software di primo livello. L'attività di gestione svolta è volta all'offerta di servizi di progettazione edilizia, consulenza tecnica edilizia, accatastamenti, perizie, stime, certificazioni energetiche nonché ogni altra prestazione tecnica necessaria per la completa costruzione o ristrutturazione di edifici con particolare riferimento a quelli residenziali, comprendendo anche il coordinamento per la sicurezza nei cantieri in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori.</p> <p>Lavoro autonomo – Studio Tecnico Annunziato Papaleo di Paderno Dugnano via Rotondi 80</p> <p>Progettazione edilizia, direzione lavori e consulenze</p>

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Data 16.05.2011
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Altalex Consulting srl via Garibaldi 36 Montecatini Terme (PT)
Ente accreditato ed iscritto presso il Ministero di Giustizia n. 112 del 06.09.2010.
- Principali studi / abilità professionali oggetto dello studio Attestato di Mediatore Civile Professionista
- Qualifica o certificato conseguita Mediatore civile professionista

- Data 08.10.2008
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione MIP Politecnico di Milano – School of Management (maggio 2006 – settembre 2008)
- Qualifica o certificato conseguita Master in “Corso di alta formazione in gestione aziendale e sviluppo organizzativo”

- Data 11.06.2008
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Laureati delle Province di Milano e Lodi
- Qualifica o certificato conseguita Attestato di qualifica dei requisiti richiesti dalla D.G.R. VIII/5773 del 31.10.07 al punto 13.2 lettera B per l’abilitazione al rilascio di Certificazioni Energetiche

- Data 15.04.2008
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Laureati delle Province di Milano e Lodi e “DE IURE PUBLICO” Centro Studi Giuridici sulla Pubblica Amministrazione.
- Qualifica o certificato conseguita Attestato corso specialistico applicazione L.R. Lombardia 12/2005 “Gestione del Territorio”

- Data 29.05.1999
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Collegio dei Periti Industriali e dei Periti Laureati delle Province di Milano e Lodi e A.P.I.M. – Associazione Periti Industriali - Milano
- Qualifica o certificato conseguita Attestato corso di formazione per coordinatori della sicurezza nelle costruzioni in fase di progettazione ed esecuzione.

- Data 31.03.1996
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Centro di formazione immobiliare “Progetto Europa s.a.s.”- Edilnord Servizi Immobiliari Via S. Orsola 8 Milano
- Qualifica o certificato conseguita Attestato corso per agenti di affari in mediazione – Settore immobiliare

- Data 10.07.1981
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Istituto Tecnico Industriale Carlo Bazzi Via Cappuccio 2 Milano
- Qualifica o certificato conseguita Diploma di Perito Industriale Edile

CAPACITÀ E COMPETENZE

PERSONALI

MADRELINGUA

Italiano

ALTRE LINGUE

Inglese e francese

- Capacità di lettura A1
- Capacità di scrittura A1
- Capacità di espressione orale A1

**CAPACITÀ E COMPETENZE
RELAZIONALI**

Abilità comunicativa ed espressiva, sia scritta che orale, maturata negli anni attraverso gli studi e l'attività professionale; capacità di relazionarsi con il pubblico anche grazie alle varie attività sociali svolte;
dal 1970 al 1992
attività sportiva a livello agonistico nella disciplina del calcio dal settore giovanile alla prima squadra;
dal 1992 al 1995
attività sportiva di allenatore a livello amatoriale nel settore giovanile della disciplina del calcio;
dal 1995 al 2009
consigliere comunale di Paderno Dugnano con ruolo di capogruppo consigliere;
dal 2009 al 2014
Presidente del Consiglio Comunale di Paderno Dugnano;
dal 2005 al 2008
componente del consiglio di amministrazione della "Cooperativa Scuola Cattolica Paritaria Don Bosco a.r.l." di Paderno Dugnano.

**CAPACITÀ E COMPETENZE
ORGANIZZATIVE**

Totale autonomia nella gestione e nell'organizzazione del lavoro e del rapporto con i clienti e gli enti pubblici; ottima capacità di gestione e di organizzazione di tempi e scadenze; capacità di creare e motivare la squadra nel raggiungimento di obiettivi.
Attitudine allo sviluppo ed alla gestione di pubbliche relazioni anche mediante l'organizzazione di eventi pubblici a tema culturale e sociale, maturate durante l'esperienza politica locale e di associazioni culturali.

**CAPACITÀ E COMPETENZE
TECNICHE**

Gli uffici gestiti e diretti sono dotati di adeguate strutture hardware e software di primo livello. Il loro utilizzo viene delegato prevalentemente ai collaboratori mentre l'attività del titolare si concentra essenzialmente a livello amministrativo, gestionale, organizzativo e relazionale.

PATENTE O PATENTI

Patente B

ULTERIORI INFORMAZIONI

Obblighi di leva militare assolti nel 1984/1985 con il grado di Caporal Maggiore tra le file della Protezione Civile in Irpinia a seguito del sisma.

Autorizzo al trattamento dei dati personali, secondo quanto previsto dalla Legge 196/03 e s.m.i.

Paderno Dugnano, 08 aprile 2019

