



Ministero della Giustizia

Sistema Informativo del Casellario Certificato del Casellario Giudiziale (ART. 24 D.P.R. 14/11/2002 N.313)

CERTIFICATO NUMERO: 11679/2020/R

Al nome di:

Cognome **CAVIGLIANI**
Nome **CARLO**
Data di nascita **08/07/1970**
Luogo di Nascita **VIGEVANO (PV) - ITALIA**
Sesso **M**



sulla richiesta di: **INTERESSATO**
per uso: **AMMINISTRATIVO (ART. 24 D.P.R. 14/11/2002 N.313)**

Si attesta che nella Banca dati del Casellario giudiziale risulta:

NULLA

ESTRATTO DA: CASELLARIO GIUDIZIALE - PROCURA DELLA REPUBBLICA PRESSO IL TRIBUNALE DI PAVIA

PAVIA, 31/07/2020 10:51

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO CERTIFICATIVO
(DI MATTIA FELICIA)

Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi della Repubblica Italiana (art. 40 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445), fatta salva l'ipotesi in cui sia prodotto nei procedimenti disciplinati dalle norme sull'immigrazione (d.lgs. 25 luglio 1998, n. 286). Il certificato è valido se presentato alle autorità amministrative straniere.

**** AVVERTENZA ****

Certificato del casellario giudiziale - (ART. 24 D.P.R. 14/11/2002 N.313) - al nome di:

Cognome	Nome	Luogo di Nascita	Data di nascita	Sesso	Paternità	Codice Fiscale
CAVIGLIANI	CARLO	VIGEVANO	08/07/1970	M		

Si attesta che nella Banca dati del Casellario Europeo NULLA risulta.

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome CARLO
Cognome CAVIGLIANI
Domicilio VIGEVANO (PV) – CORSO TORINO N. 29
Nazionalità ITALIANA
Luogo e data di nascita VIGEVANO, 08/07/1970
Codice fiscale CVGCRL70L08L8720

STUDIO

VIGEVANO (PV)- CORSO TORINO N. 29

Tel. 0381/77056
Fax. 0381/699198

info@studio-cavigliani.it

carlo.cavigliani@geopec.it

- ❖ **Iscrizione all'Albo Professionale dei Geometri** della Provincia di Pavia il 03 febbraio 1994 al numero d'ordine 3295
- ❖ **Iscrizione all'Albo dei Certificatori Energetici** della Regione Lombardia n° 8196
- ❖ **Operatore Economico – Profilo Lombardia – Registrato in A.R.C.A. – Piattaforma SINTEL**
- ❖ **Operatore Economico - Registrato in GPA – Piattaforma Gestione Procedure d'Acquisto**

L'ATTIVITA' SVOLTA

- Dal 1994 Libero Professionista titolare dello Studio Tecnico Cavigliani Geom. Carlo
- Dal 1996 Consulente Tecnico del Giudice del Tribunale di Vigevano
- Dal 1998 Coordinatore della Sicurezza ai sensi del D.lgs 81/2008 e s.m.i.
- Dal 2002 Perito immobiliare Benevisio del Gruppo Banco Popolare ora BANCO BPM S.P.A.
- Dal 2008 Iscritto all'Elenco dei Certificatori Energetici della Regione Lombardia
- Dal 2012 al 2017 Segretario del Consiglio di Disciplina Territoriale del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Pavia
- Dal 2017 Consigliere del Consiglio di Disciplina Territoriale del Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Pavia
- Dal 2015 Iscritto all'Albo dei Valutatori Immobiliari Certificati Italiani n° reg. P150031 VI
- Dal 2015 al 2020 Consigliere Comunale presso il Comune di Vigevano.
- Dal 2015 al 2017 Presidente della Commissione Consiliare "Pianificazione del Territorio, Lavori Pubblici e Viabilità" del Comune di Vigevano.
- Dal 2015 al 2019 Presidente della Fondazione Istituto Arti e Mestieri Vincenzo Roncalli di Vigevano
- Dal 2016 al 2018 Consigliere Provinciale presso la Provincia di Pavia.

ISTRUZIONE, FORMAZIONE E TITOLI

- ❖ **Diploma di Geometra** conseguito presso l'Istituto Tecnico Statale per Geometri "LUIGI CASALE" di VIGEVANO nell'anno 1991 con votazione 43/60
- ❖ **Abilitazione all'Esercizio della Libera Professione di Geometra** conseguita nel Dicembre 1993 presso l'Istituto Tecnico per Geometri "ALESSANDRO VOLTA" di PAVIA con votazione 71/100
- ❖ **Abilitazione alla Progettazione e Coordinazione per l'esecuzione dei lavori** di cui all'art. 10 del D.lgs. 494/96 e



626/94 e successivo DL.81/08 e s.m.i. (*Sicurezza nei Cantieri*) conseguito con Corso di Formazione presso l'Azienda Sanitaria Locale il 26 giugno 1998 e relativo **corso di aggiornamento 40 ore** conseguito con l'ente di formazione Assoimprenditori certificato di frequenza e profitto conseguito il 15/11/2011.

Corso di Aggiornamento 40 ore con ente di formazione "Unione Professionisti" certificato di frequenza e profitto conseguito il 20/02/2020

- ❖ Master per aggiornamento professionale per "**LE ATTIVITA' DEL TECNICO PER L'AUTORITA' GIUDIZIARIA E NELLE PROCEDURE STRAGIUDIZIALI**" presso il MINISTERO DELLA GIUSTIZIA conseguito a PAVIA il 15 dicembre 2000
- ❖ Master per aggiornamento professionale in merito all'**ACCESSIBILITA' E ADEGUAMENTO DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE** conseguito presso la DIREZIONE GENERALE OPERE PUBBLICHE, POLITICHE PER LA CASA E PROTEZIONE CIVILE della Regione Lombardia sede di Pavia in data 15 novembre 2001
- ❖ Master per l'Abilitazione a **CONSULENTE TECNICO AMBIENTALE**, in materia di progettazione impianti di depurazione, gestione dei rifiuti, gestione analitica dei rifiuti e delle acque nelle aziende, certificazioni ambientali, impatto acustico, impatto ambientale, certificazioni ISO, smaltimento Amianto, conseguito presso "I.T.P. Formazione ed Addestramento Tecnici Specializzati"- presso la "Fondazione Luigi Clerici" di Pavia il 15 gennaio 2007
- ❖ Master per l'Abilitazione a **CERTIFICATORE ENERGETICO ACCREDITATO**, in materia di certificazioni energetiche degli edifici, conseguito presso il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Pavia conseguito il 21 ottobre 2008.
- ❖ Master relativo all' **AGGIORNAMENTO DELL'ABILITAZIONE A CERTIFICATORE ENERGETICO ACCREDITATO** alla procedura CENED+2 conseguito in data 30/11/2015
- ❖ Master di **AGGIORNAMENTO CATASTO FABBRICATI**, in materia di Diritto Catastale, applicazione Procedure Tecniche ed Informatiche, nozioni avanzate presso il Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Pavia conseguito il 22/11/2010
- ❖ Master per la formazione ed abilitazione a **MEDIATORE PROFESSIONISTA** – conseguito presso Collegio Geometri di Pavia il 13/04/2011
- ❖ Master one-day per aggiornamento professionale "**LE BASI SCIENTIFICHE DELLA VALUTAZIONE IMMOBILIARE**" – Ente formatore Stimatrix, conseguito il 01/06/2012
- ❖ Master per la Formazione di **AMMINISTRATORE CONDOMINIALE E IMMOBILIARE** – Ente formatore Beta Formazione, conseguito il 30/06/2013
- ❖ Master per **L'AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE DELL'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE E IMMOBILIARE** – Ente Formatore ANACI - Pavia conseguito il 21/09/2015
- ❖ Master per **L'AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE DELL'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE E IMMOBILIARE** – Ente Formatore ANACI - Pavia conseguito il 12/07/2016
- ❖ Master per **L'AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE DELL'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE E IMMOBILIARE** – Ente Formatore FIAIP - Milano conseguito il 30/06/2017
- ❖ Master per **L'AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE DELL'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE E IMMOBILIARE** – Ente Formatore FIAIP - Milano conseguito il 03/10/2019
- ❖ Master per **L'AGGIORNAMENTO PROFESSIONALE DELL'AMMINISTRATORE CONDOMINIALE E IMMOBILIARE** – Ente Formatore ANACI - Pavia conseguito il 18/02/2020
- ❖ Master e Attestato di Qualifica **DIRETTORE OPERATIVO DI CANTIERE PER LE COSTRUZIONI IN LEGNO UNI/TR11499/2013** conseguito il 17/12/2013
- ❖ Master one-day per aggiornamento professionale "**LE VALUTAZIONI PER CAPITALIZZAZIONE**" – Ente formatore Stimatrix, conseguito il 29/09/2014
- ❖ Master per l'aggiornamento professionale in merito al **CATASTO DEI TERRENI E FABBRICATI** - Ente formatore P Learning, conseguito il 28/12/2014



- ❖ Master per l'Abilitazione a **VALUTATORE IMMOBILIARE ACCREDITATO UNI 11558/2014 - ISO 17024** – Ente formatore Beta Formazione, conseguito il 25/05/2015.
- ❖ Certificato di Competenza **VALUTATORE IMMOBILIARE SETTORE RESIDENZIALE E COMMERCIALE – ESPERTO PER LA GARANZIA ESPOSIZIONE CREDITIZIA – ACCREDITAMENTO REG. N° P 150031 VI DEL 25/10/2015**
- ❖ Master one-day per aggiornamento professionale “**LE MIGLIORI PRATICHE INTERNAZIONALI DI VALUTAZIONE IMMOBILIARE**” – Ente formatore Stimatrix, conseguito il 05/05/2017

STUDIO DI VIGEVANO

Lo Studio è situato in Vigevano (PV), Corso Torino n. 29 e si avvale delle seguenti figure professionali:

CAVIGLIANI Geom. CARLO

COLLI FRANZONE Geom. ROBERTA

MOGGIA Rag. MELISA

I SERVIZI PROFESSIONALI FORNITI DALLO STUDIO TECNICO CAVIGLIANI GEOM. CARLO

- Progettazione Architettonica civile, industriale, sportiva e pubblica.
- Coordinamento della Sicurezza nei cantieri, sia in fase di Progettazione che in fase di Esecuzione e Responsabile dei Lavori.
- Direzione Lavori anche con presenza giornaliera in cantiere, verifica e controllo Stati Avanzamento Lavori.
- Direzione di Cantiere con presenza giornaliera, coordinamento lavoratori e forniture.
- Pratiche e Consulenze Catastali relative a Riconfinamenti, Frazionamenti, Inserimenti in Mappa, Denuncia di Nuovi Fabbricati e Variazioni Catastali, Successioni.
- Rilievi particolareggiati “As Built” di edifici ed Aeree in genere, rilievi topografici terreni
- Redazione di Attestati di Prestazione Energetica
- Redazione di Consulenze Tecniche di Parte e Consulenze Tecnico- Immobiliari in genere
- Redazione di Valutazioni Immobiliari Particolareggiate settori: Residenziale, Terziario, Commerciale, Industriale ed Aree Edificabili, redatte in conformità agli Standard di Valutazione Internazionali, del Codice delle Valutazioni immobiliari di Tecnoborsa e dalle linee guida ABI
- Gestione di Beni Immobili ed Amministrazioni Condominiali.

-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-0-

Dall’inizio della carriera Professionale di Valutatore immobiliare intrapresa nel 2002, ad oggi il sottoscritto ha all’attivo la valutazione di circa **1.000 proprietà immobiliari (fabbricati e terreni)**, sparse su tutto il territorio Pavese e Milanese per un **valore periziato di oltre € 520.000.000,00**.

A titolo esemplificativo ma non esaustivo, vengono citate al cune valutazioni fatte negli anni:

- **Immobiliare Blu Costruzioni s.r.l.** – Costruzione di capannoni artigianali/industriali su area edificabile di **mq 33.360,00** – Valore periziato **€ 4.248.970,00**
- **Casa Confalonieri s.r.l.** – Complesso Agricolo Monumentale “ Cascina Erbatici” superficie **mq 37.000,00** – Valore periziato **€ 10.513.184,52**
- **Mavider s.r.l.** – Terreno urbanizzato da edificare in P.L. superficie **mq 45.294,19** – Valore periziato **€ 4.167.065,48**
- **I.C.A. S.R.L.** – Lotti di terreno urbanizzati da edificare in P.L. superficie **mq 6.194,31** – Valore periziato **€ 4.418.280,00**
- **La Madonna s.r.l.** – Area edificabile in P.L. superficie di **mq 68.359,00** – Valore periziato **€ 8.544.875,00**



- Gestione Immobili S.r.l. – Area edificabile il P.L. superficie mq 10.917,00 – Valore periziato € 4.583.013,25
- Manuelli Industrie Alimentari s.r.l. – Superficie Edificabile Artigianale in P.L. mq 64.172,00 – Valore periziato € 3.016.084,00
- Immobiliare San Siro s.r.l. – Terreni edificabili in P.L.I. superficie mq 4.850,00 – Valore periziato € 3.794.000,00
- Anaf S.p.a. – Lotto di Terreno industriale superficie mq 25.037,00 – Valore periziato € 10.646.099,47
- Ferrari Real Estate s.r.l. – Complesso industriale mq 28.330,00 – Valore periziato € 19.354.000,00

ALCUNE DELLE OPERE REALIZZATE

- Progettazione e Direzione Lavori per la ristrutturazione di “Villa Gromo di Ternengo” dei Conti Ternengo (Villa Seicentesca) in Robecco Sul Naviglio (MI)
- Progettazione, Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Progettazione ed esecuzione di rifacimento interno di negozio di articoli nautici in Verbania (VB)
- Progettazione, Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Progettazione ed esecuzione di villa unifamiliare su tre piani in Vigevano (PV)
- Progettazione, Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Progettazione ed esecuzione di ristorante in Vigevano (PV)
- Progettazione, Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Progettazione ed esecuzione di Disco pub in Vigevano (PV)
- Progettazione, Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Progettazione ed esecuzione di Disco pub in Parona Lomellina (PV)
- Progettazione, Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Progettazione ed esecuzione di complesso industriale-artigianale in Vigevano (PV)
- Progettazione, Direzione Lavori e Coordinatore della Sicurezza in Fase di Progettazione ed esecuzione di ampliamento di villa unifamiliare in Vigevano (PV)
- Coordinatore della Sicurezza in Fase di Progettazione ed esecuzione di Immobile storico in Via Cesarea in Vigevano (PV)
- Coordinatore della Sicurezza in Fase di Progettazione ed esecuzione per le Società “ Urban Re s.r.l.” - “Villa Immobiliare s.r.l.” per le quali ha seguito n. 2 cantieri per un totale di circa 30 unità immobiliari.
- Consulente per la Sicurezza nei Cantieri della Società “Immobiliare Elan s.r.l.” di Vigevano (PV).
- Coordinatore di cantiere per la ristrutturazione di fabbricato storico in Vigevano (PV)
- Progettazione, Direzione Lavori e coordinatore della Sicurezza in Fase di Progettazione ed esecuzione di Centro sportivo “ Lucillo Masera” in Vigevano (PV)
- Progettazione, Direzione Lavori e coordinatore della Sicurezza in Fase di Progettazione ed esecuzione della riqualificazione del Parco Cittadino “ Ferruccio Parri” in Vigevano (PV)
- Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed In fase di Esecuzione di Lavori di Consolidamento Sismico “Castello Litta” – Comune di Gambolò
- Coordinatore della Sicurezza in fase di Progettazione ed in fase di Esecuzione di Lavori di Adeguamento Impiantistico scuola secondaria inferiore “Boezio” – Comune di Pavia
- Coordinatore della Sicurezza in fase di Esecuzione die Lavori di adeguamento edilizio ed impiantistico di proprietà immobiliari in Pavia – Vigevano e Voghera – A.I.e.r. Lodi Pavia.

Vigevano, lì 27/07/2020

Il Professionista