



## **CURRICULUM VITAE**

---



Eleonora Baldi - architetto  
58022 Follonica (GR) - via dell' Industria 974  
tel/fax 0566 060029 cell. 339/700132  
[eleonora.baldi@virgilio.it](mailto:eleonora.baldi@virgilio.it) [eleonora.baldi@archiworldpec.it](mailto:eleonora.baldi@archiworldpec.it)

## **DATI**

<b>NOME</b>	Eleonora
<b>COGNOME</b>	Baldi
<b>LUOGO e DATA di NASCITA</b>	Piombino 18.07.1964
<b>STATO CIVILE</b>	Nubile
<b>RESIDENTE</b>	viale Regina Margherita 62 57025 Piombino LI
<b>SEDE STUDIO</b>	via dell' Industria 974 58022 Follonica GR
<b>TEL. FAX</b>	0566 060029
<b>CELL.</b>	339 7001320
<b>E-MAIL</b>	<a href="mailto:eleonora.baldi@virgilio.it">eleonora.baldi@virgilio.it</a>
<b>PEC</b>	<a href="mailto:eleonora.baldi@archiworldpec.it">eleonora.baldi@archiworldpec.it</a>

## **CURRICULUM STUDIORUM**

<b>TITOLO DI STUDIO</b>	Maturità scientifica. Laurea in Architettura Abilitazione con iscrizione all' Albo dal 2000
<b>GROSSETO 2010-11</b>	Master per tecnico esperto superiore esperto per la gestione delle risorse idriche nei territori di bonifica (ore 800 con stage di 300 ore presso il Acquedotto del Fiora di Grosseto)
<b>LINGUE CONOSCIUTE</b>	Tedesco sufficiente parlato e scritto. Inglese sufficiente parlato e scritto.



Eleonora Baldi - architetto  
58022 Follonica (GR) - via dell' Industria 974  
tel/fax 0566 060029 cell. 339/700132  
[eleonora.baldi@virgilio.it](mailto:eleonora.baldi@virgilio.it) [eleonora.baldi@archiworldpec.it](mailto:eleonora.baldi@archiworldpec.it)

## CONOSCENZE INFORMATICHE

Buona conoscenza del pacchetto office e dei browser per la navigazione internet, autocad, termus, ecc

## ESPERIENZE PROFESSIONALI

Firenze  
1989 - 1991

### **Studio di architettura "Micheli e Associati"**

- \* Responsabile comunicazione ed immagine.
- Organizzazione mostre e convegni.
- Realizzazioni di opuscoli ed articoli relativi alla produzione dello studio.
- Progettazione e realizzazione di oggetti di design.

Aquisgrana  
02.1992 - 06.1993

### **Università degli studi di Aquisgrana Facoltà di architettura Rheinisch-Westfaelische Technische Hochschule Aachen-Lehrstuhl fuer Baukonstruktion 1**

- \* Assistente del Prof. Dr. Ing. Franz Krauss
- Organizzazioni visite guidate alle realtà architettoniche italiane.
- Organizzazione di incontri e conferenze con i maggiori architetti italiani (Paolo Portoghesi, Cristiano Toraldo di Francia, Fondazione Michelucci, ...).
- Realizzazione di opuscoli in doppia lingua italiano - tedesco ("Italienische Exkursion", "Exkursion", ...).

Follonica  
08.1994 - 08.1995

### **Studio tecnico Geom. Dario Cassuto**

#### **\* Collaboratrice progettazione**

- \* Ristrutturazioni d'interni, progettazione e realizzazione di unità immobiliari (ville, case di campagna, capannoni, ecc).

Halle an der Saale  
08.1995 - 01.1997

### **Studio di architettura Moraschini & Partner Bauunternehmung GmbH**

- \* Assistente progettazione e direzione lavori
- Gestione cantieri: offerte, acquisti contratti (centri commerciali, edifici residenziali, ristrutturazioni).



Eleonora Baldi - architetto  
58022 Follonica (GR) - via dell' Industria 974  
tel/fax 0566 060029 cell. 339/700132  
eleonora.baldi@virgilio.it eleonora.baldi@archiworldpec.it

- Follonica  
01. 1997-01.1998
- Studio di architettura Marchionni**  
**\* Collaboratrice progettazione**  
- Lottizzazioni, ristrutturazione d' interni, capannoni industriali, edifici residenziali, ecc
- Follonica  
02. 1998-08.1999
- Studio tecnico Geom. Dario Cassuto**  
**\* Collaboratrice progettazione**  
- Ristrutturazione d' interni, capannoni industriali, edifici residenziali, accatastamenti, ecc
- Follonica  
08. 1999.02.2013
- Studio tecnico Geom. Dario Cassuto**  
**\* Collaboratrice progettazione e direzione lavori**  
- Ristrutturazioni in generale, nuove costruzioni: capannoni, edifici industriali edifici residenziali, campeggi, lottizzazioni.  
**\* Direzione lavori**  
**\* Coordinatore per la progettazione ed esecuzione dei lavori (Dlgs 81/2008 e succ modifiche)**
- Follonica  
03.2013
- Studio architettura Arch Eleonora Baldi**  
**\* Progettazione e direzione lavori**  
- Ristrutturazioni in generale, nuove costruzioni: capannoni, edifici industriali edifici residenziali, campeggi, lottizzazioni.  
**\* Direzione lavori**  
**\* Coordinatore per la progettazione ed esecuzione dei lavori (Dlgs 81/2008 e succ modifiche)**



- Comune di Montieri 03.01.2005-31.03.2005 **Incarico professionale a tempo determinato in qualità di consulente specializzato per aspetti di gestione e procedure tecnico-amministrative inerenti lo strumento urbanistico comunale e pianificazione del territorio**  
**Settore urbanistica: Collaboratore Istruttore tecnico**
- Follonica 2008 **Tecnico di peritale per perizie, muti, stime per Cassa di Risparmio di Volterra spa filiale di Follonica anche oltre i 250.000,00 euro**
- Bologna 2011 **Corso tecnico CRIF per perizie superiore a euro 250.000,00**
- 2013 **Tecnico RE VALUTA spa Milano per perizie CASSA DI RISPARMIO provincia Livorno e Grosseto**
- 2014 **Certificatore per APE**
- 2014-2019 **Membro Commissione per il Paesaggio Comune di Monterotondo Marittimo**
- 2015-2020 **Membro Commissione per il Paesaggio Comune di Portoazzurro**
- 2018 **Membro Commissione per il Paesaggio Unione dei Comuni Montani Colline del FIORA**
- 2018 **Presidente di Formazione Ordine degli architetti della Provincia di Grosseto**



**Alcuni lavori eseguiti od in corso di realizzazione:**

- Variante in corso d' opera e direzione lavori edificio residenziale (8 appartamenti ) in Roccastrada loc. Ribolla Piazza della Libertà proprietà "Battista Giovanni"
- Progettazione, direzione lavori, coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori capannone ad uso commerciale-artigianale con annessa abitazione in Follonica via del Saldatore, proprietà Pimpinelli s.rl.
- Coordinatore in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di capannone ad uso artigianale –commerciale con annessa abitazione in Follonica via del Saldatore, proprietà VI.CA.SE.
- Progettazione, direzione lavori, coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di capannone ad uso esposizione auto, officina, magazzino in Follonica via dell' Industria, proprietà Messina Auto e SERV Immobiliare
- Progettazione, direzione lavori, coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori capannone ad uso commerciale-artigianale con annessa abitazione in Follonica via del Sugheraio angolo via dell' Industria, proprietà Pimpinelli s.rl. e Giove s.r.l
- Coordinatore in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di edificio residenziale in Follonica loc. Pratoranieri prolungamento di via Litoranea, proprietà Canneri s.rl.
- Coordinatore in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di edificio residenziale in Follonica loc. Pratoranieri prolungamento di via Litoranea, proprietà Bonucci
- Progettazione, direzione lavori solo per opere in c.a. e coordinatore in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di campeggio a 4 stelle in Follonica loc. Pratoranieri, proprietà Vallinforte s.r.l.
- Progettazione, direzione dei lavori e coordinatore in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di residence (19 appartamenti) in Follonica zona Corti Nuove proprietà Oasi s.r.l.



Eleonora Baldi - architetto  
58022 Follonica (GR) - via dell' Industria 974  
tel/fax 0566 060029 cell. 339/700132  
eleonora.baldi@virgilio.it eleonora.baldi@archiworldpec.it

-Progettazione, direzione dei lavori e coordinatore in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di annesso agricolo in località Riotorto Piombino

-Progettazione, direzione lavori, coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori capannone ad uso rimessaggio natanti con annesso uffici ed esposizione in Scarlino loc. La Pieve, proprietà Nautica Salvatore di Agrò Salvatore

-Progettazione, direzione lavori, coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori n.° 2 capannoni ad uso salumificio , magazzini ed con abitazione in Follonica via del Fonditore angolo via del Turismo proprietà Ranieri s.rl.

-Piano di recupero urbanistico per realizzazione di centro religioso in Rio Marina frazione di Cavo loc. Cala del Telegrafo "Fornacelle" Proprietà Suor Maria Mori e Suor Milla Giannella (non eseguito)

-Progettazione, direzione lavori, coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione dei Lavori n.° 1 capannone ad uso magazzini in Follonica via dell' Industria angolo via del Sugheraio proprietà Pimpinelli s.r.l.

-Progettazione, direzione lavori, coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione dei Lavori n.° 1 capannone ad uso magazzini in Follonica via dell' Industria proprietà Pantaleoni

-Progettazione, direzione lavori, coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione dei Lavori n.° 1 capannone ad uso laborazione pietre dure con show-room ed appartamento in Follonica via dell' Industria proprietà Muyer di Cioni Luca.

-Direzione lavori, coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori capannone in Follonica via dell' Artigianato, proprietà Alfa S.r.l di Fratelli Macii

-Progettazione, direzione lavori, coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori capannone in Follonica via del Sugheraio, proprietà Asta Costruzioni

-Progettazione di Villaggio turistico a 4 stelle in Follonica loc. Pratoranieri proprietà Costa del Sole s.r.l.



Eleonora Baldi - architetto  
58022 Follonica (GR) - via dell' Industria 974  
tel/fax 0566 060029 cell. 339/700132  
eleonora.baldi@virgilio.it eleonora.baldi@archiworldpec.it

- Coordinatore in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di edificio residenziale per numero 20 alloggi in Follonica via Berlino, proprietà Canneri s.rl.
- Coordinatore in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di edificio residenziale costituito da 8 alloggi in Follonica loc. Pratoranieri, proprietà Rinaldi Donatella & C.
- Coordinatore in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di tre unità immobiliari in Follonica via Camerini , proprietà Euronotes s.r.l.
- Coordinatore in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di tre unità immobiliari in Follonica via Sergio Leoni, proprietà Cocomazzi Pietro
- Coordinatore in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di tre unità immobiliari in Follonica via Sergio Leoni, proprietà Vaiana s.r.l.
- Coordinatore in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di tre unità immobiliari in Follonica via Sergio Leoni, proprietà Lellero s.r.l.
- Progettazione, direzione lavori, coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di ampliamento di capannone in Follonica via dell' Edilizia, proprietà Fati s.a.s. – Doccini Pietro
- Progettazione, direzione lavori, coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione dei Lavori n.° 1 capannone ad uso magazzini con annesso uffici al piano primo in Follonica via dell' Industria proprietà Pimpinelli s.r.l.
- Direzione lavori per la realizzazione di n.° 16 alloggi in Gavorrano via Finetti proprietà CO.CO.S srl
- Direzione lavori, coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di capannone in Follonica via del Sugheraio angolo via del Saldatore proprietà Boccia-Caselli
- Progettista, direzione lavori, coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di capannone in Follonica via del Sugheraio proprietà Euroduemila



Eleonora Baldi - architetto  
58022 Follonica (GR) - via dell' Industria 974  
tel/fax 0566 060029 cell. 339/700132  
[eleonora.baldi@virgilio.it](mailto:eleonora.baldi@virgilio.it) [eleonora.baldi@archiworldpec.it](mailto:eleonora.baldi@archiworldpec.it)

-Variante lottizzazione La Dogana Scarlino

Proprietà: Nacis sas, Borgianni Stefano, Borgianni Sergio, Guazzini Claudia, ecc

-Piano di recupero per demolizione e ristrutturazione di fabbricati  
in Gavorrano località Il Mulino

Proprietà: Gorgoni

- Progettazione, direzione lavori e coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione per capannone adibito a uso natanti con uffici ed abitazione in località Colmata Piombino e realizzazione di scivolo d' accesso al fosso

Proprietà: Cabel –Leasing s.p.a

-Progettazione, direzione lavori e coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione di agriturismo in Gavorrano Podere Alberese

proprietà: Le Fonti azienda agricola (in fase di esecuzione)

-Piano di recupero per demolizione e ristrutturazione di fabbricati  
in Gavorrano località Poderi Alti

Proprietà: Bertelli

Piano di Lottizzazione per realizzazione di n.° 26 alloggi Comune di Gavorrano località Il Poggio Proprietà: Pupilli Franca

Demolizione e ricostruzione di volumi con ampliamento del 20% – modifiche interne - cambio di utilizzazione e realizzazione di piscina Comune di Massa Marittima – Loc. Valpiana Podere “Altini “ Proprietà: Manganaro Paolo

Demolizione parziale di fabbricato con nuova costruzione per due unità abitative in Follonica località Poggetti Comune di Follonica Proprietà: Sandrucci Barbara

-Coordinatore in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori per realizzazione di capannone ad artigianale con annesso uffici in Follonica via dell' Agricoltura , proprietà BMP e Euroduemila srl

-Coordinatore in fase di progettazione e di esecuzione dei lavori di edificio residenziale per numero 12 alloggi in Follonica via Berlino/via Emilia, proprietà Canneri s.r.l.



Eleonora Baldi - architetto  
58022 Follonica (GR) - via dell' Industria 974  
tel/fax 0566 060029 cell. 339/700132  
eleonora.baldi@virgilio.it eleonora.baldi@archiworldpec.it

-Progettazione, direzione lavori e coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione in Follonica ampliamento Salumificio Franchi &C sas via del Sugheraio angolo via Archimede

-Progettazione, direzione lavori e coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione in Follonica ristrutturazione con sopraelevazione di capannone industriale, proprietà Mannarino sas via dell' Artigianato 740 (in fase di esecuzione)

-Progettazione, direzione lavori e coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione in Follonica ristrutturazione con sopraelevazione di capannone industriale, proprietà Betty srl via dell' Artigianato 754 (in fase di esecuzione)

-Progettazione, direzione lavori e coordinatore in fase di progettazione ed esecuzione in Follonica per realizzazione di nuovo fabbricato a destinazione laboratorio, proprietà GARMA srl via dell' Agricoltura snc (in fase di esecuzione)



Eleonora Baldi - architetto  
58022 Follonica (GR) - via dell' Industria 974  
tel/fax 0566 060029 cell. 339/700132  
[eleonora.baldi@virgilio.it](mailto:eleonora.baldi@virgilio.it) [eleonora.baldi@archiworldpec.it](mailto:eleonora.baldi@archiworldpec.it)

### **Alcune stime bancarie**

-Cassa di Risparmio di Firenze s.p.a. filiale di Follonica  
Dott. Spadi Donatella appartamento in Follonica  
via Piemonte n.° 30

-Cassa di Risparmio di Firenze s.p.a. filiale di Follonica  
Dott. Manetti Danielisse-Lorenzi Franca  
fondo commerciale in Follonica via Litoranea

-Monte dei Paschi di Siena filiale Follonica  
Ranieri Andrea appartamento in Follonica  
via La Marmora n.° 64

-Cassa di Risparmio di Firenze s.a.a. filiale di Follonica  
Nautica Savatore Agrò & C sas per realizzazione di nuovo  
capannone in Scarlino loc. La Pieve

-Banca Toscana filiale di Follonica  
Costagli Marco ufficio in Follonica via dell' Industria

-Cassa di Risparmio Volterra spa filiale di Follonica  
Agnelli Andrea appartamento in Follonica via Campania

-Cassa di Risparmio Volterra spa filiale di Follonica  
Acuti appartamento in Follonica via Roma

-Cassa di Risparmio Volterra spa filiale di Follonica  
Oretti appartamento in Follonica via BuoZZi

-Cassa di Risparmio Volterra spa filiale di Follonica  
Zullo appartamento in Follonica via Colombo

-Cassa di Risparmio Volterra spa filiale di Follonica  
Cesario capannone in Follonica via dell' Industria



Eleonora Baldi - architetto  
58022 Follonica (GR) - via dell' Industria 974  
tel/fax 0566 060029 cell. 339/700132  
eleonora.baldi@virgilio.it eleonora.baldi@archiworldpec.it

## INFORMAZIONI VARIE

Patente auto cat. B e Patente nautica entro le 12 miglia

Britisch Institute  
1985-1988

School Firenze via Tornabuoni

Cambridge  
07.1987 - 09.1987

Corso d'inglese alla Cambridge - School.

Torino 1988

Concorso Nazionale "Alfredo Paracchi"  
Progettazione di tappeti.

Venezia 1990

Concorso Internazionale  
"Una porta per Venezia" bandito dall'Ente  
Autonomo Biennale di Venezia Assessorato  
all'Urbanistica, con l'architetto S. Micheli.

Tokyo 1990

Concorso per la progettazione e realizzazione  
di tappeti.

Aquisgrana  
Germania

Progetto ERASMUS presso RWTH  
Università di architettura di Aquisgrana.

Aquisgrana  
Germania

10.1991 - 02.1992  
04.1993 - 07.1993

Corso di lingua tedesca per il conseguimento  
del Pruefung zum Nachweis Deutscher  
Sprachkenntnisse (esami di ammissione alle  
Università tedesche per gli studenti stranieri).

Aquisgrana

10.1994 - 02.1994

Iscritta all'Università di Aquisgrana Facoltà  
di lingue e Pubbliche relazioni per due semestri  
(Romanistik-Anglistik-Int. Techn. Wirt.Zusam.)

Grosseto  
(ANCE)  
2000-2001

Attestato per coordinatore della progettazione  
ed esecuzione dei lavori ai sensi del Dgls 81/2008 e successive  
modifiche



Eleonora Baldi - architetto  
58022 Follonica (GR) - via dell'Industria 974  
tel/fax 0566 060029 cell. 339/700132  
[eleonora.baldi@virgilio.it](mailto:eleonora.baldi@virgilio.it) [eleonora.baldi@archiworldpec.it](mailto:eleonora.baldi@archiworldpec.it)

Venturina (Livorno) 27.09.2005	Attestato di partecipazione per corso di aggiornamento Per tecnici abilitati D.lgs 81/2005 e successive modifiche “Prescrizioni minime di sicurezza e di salute da attuare nei cantieri temporanei e mobili”
Livorno 11.11.1005 19.12.2005	Attestato di partecipazione per “Requisiti acustici passivi degli edifici”.
Grosseto 13-20-27.10.2005	Corso per professionisti che assistono le parti nella Conciliazione
Grosseto 2011-2012	Attestazioni Corsi ACE Certificazione energetica n.° 4 (Nuova costruzione, Recupero, Ampliamento, Fonti Rinnovabili)
Grosseto 2013	Aggiornamento di 60 ore Dgls 81/2008 e succ modifiche
Grosseto 2014	Abusivismo edilizio e paesaggio, il regime sanzionatorio, la sanatoria edilizia e paesaggistica
Grosseto 2014	Tecnico certificatore della conformità fine lavori art 86 LR 1/2005 impianti elettrici e gas negli edifici abitativi
Grosseto 2015	Nuovo quadro normativo urbanistico e paesaggistico LR 65/2014
Grosseto 2016-2020	Corsi aggiornamenti con crediti formativi oltre 30 crediti annui
Follonica giugno 2020	

*Eleonora Baldi*



Eleonora Baldi - architetto  
58022 Follonica (GR) - via dell' Industria 974  
tel/fax 0566 060029 cell. 339/700132  
eleonora.baldi@virgilio.it eleonora.baldi@archiworldpec.it