

**GEOM. FRANCESCO
MADDANU**

STUDIO Via Lollove n°44 –
08100 – NUORO

Residenza –
Nuoro
Via F.lli Kennedy n°39

CURRICULUM VITAE

INFORMAZIONI PERSONALI

Nome
Indirizzo
Cellulare
Fax
E-mail
C.F.
P. I.V.A.
Nazionalità
Luogo e data di nascita

MADDANU, Francesco

Via Fratelli Kennedy, 39 – 08100 Nuoro (NU)

(+ 39) 338.2826999

geofm78@gmail.com – francesco.maddanu@geopec.it

MDD FNC 78C21 F979L

01167240918

Italiana

Nuoro, 21.03.1978

ESPERIENZE LAVORATIVE

• Periodo (da – a)	Dal gennaio 2008 ad oggi
• Nome e indirizzo datore di lavoro	BNP Paribas RealEstate http://www.realestate.bnpparibas.it/
• Tipo di azienda o settore	Società di servizi di consulenza nell'ambito delle stime immobiliari a garanzia esposizione creditizia. Perizie residenziali – Perizie Leasing BNP Lease Group leasing solution (Attività produttive) NPL etc
• Tipo di impiego	Contratto a tempo – annuale (rinnovabile automaticamente alla scadenza, previa disdetta)
• Principali mansioni e responsabilità	Perito Responsabile unico per le province di Nuoro, Ogliastra, Sassari, Olbia – Tempio e Oristano. Attività peritali svolte circa n°800.
• Periodo (da – a)	Dal marzo 2011 al 2012
• Nome e indirizzo datore di lavoro	ABACO Team Servizi s.r.l. http://www.abacoteam.com
• Tipo di azienda o settore	Società di servizi di consulenza nell'ambito delle stime immobiliari.
• Tipo di impiego	Contratto a tempo – annuale (rinnovabile automaticamente alla scadenza, previa disdetta)
• Principali mansioni e responsabilità	Perito Responsabile unico per le province di Nuoro, Ogliastra, Sassari, Olbia – Tempio e Oristano. Attività peritali svolte circa n°50.
• Periodo (da – a)	Dal luglio 2006 al gennaio 2008
• Nome e indirizzo datore di lavoro	Kartilia Engineering Systems and Solutions , 1, Via Crespi, 12-14 – 22100 Como www.kartilia.it
• Tipo di azienda o settore	Società di servizi di consulenza nell'ambito delle stime immobiliari.
• Tipo di impiego	Contratto a tempo – annuale
• Principali mansioni e responsabilità	Perito Responsabile unico per le province di Nuoro (NU) e Ogliastra (OG) Attività peritali svolte circa n°75

• Periodo (da – a)	Dal gennaio 2002 ad oggi
• Nome e indirizzo datore di lavoro	Studio di Architettura – Dott. Arch. Pietro Sanna Via Trento, 14 – 08100 Nuoro (NU)
• Tipo di azienda o settore	Progettazione in campo urbanistico ed architettonico, 'arredamento d'interni, ristrutturazione edilizia.

• Principali mansioni e responsabilità

Disegnatore CAD, rilievi e tracciamenti cantieri di nuove opere edili con **strumentazione elettronica-topografica propria**.

AIUTO ALLA PROGETTAZIONE , DISEGNATORE GRAFICO 2D / 3D E

DIRETTORE TECNICO DI CANTIERE (con strumentazione propria) nei seguenti cantieri edili;

- Progettazione ed esecuzione dei lavori di “Piano di Lottizzazione Comparto C4”, 2° Stralcio, Siniscola-NU – Committente Fam. Marongiu.

- Progettazione ed esecuzione dei lavori del “Piano di Lottizzazione Comparto C5”, 2° Stralcio, Siniscola-NU – Committente Fam. Marongiu.

- **Progettazione ed esecuzione dei lavori di “Ristrutturazione dell’edificio sede dell’Ispettorato Forestale- Viale Trieste - Nuoro - Committente Dott. Arch. Pietro Sanna - Regione Autonoma della Sardegna – Importo dei lavori €. 350'000,00 – Collaudata**

- Progettazione preliminare, definitiva , esecutiva del Piano di Risanamento dell'area classificata nel vigente P.D.F. come Zona “F” in Località Monte Longu, ai sensi dell'art.32 della L.R. N°.23/85) – Committente Amministrazione Comunale di Posada.

- Progettazione ed esecuzione dei lavori di “Completamento Strada Urgurui nel Comune di .Orgosolo. €. 180'000,00 - Collaudata

- **Progettazione ed esecuzione dei lavori di “Lavori di sistemazione di Piazza ai Caduti” – Dott. Arch. Pietro Sanna - Amministrazione Comunale di Orgosolo. Importo dei lavori €. 130'000,00 – In corso di realizzazione**

- **Progettazione ed esecuzione dei lavori del “Complesso residenziale e servizi” ex stabilimento Sardocalce – – Committente Dott. Arch Pietro Sanna - Sirac Srl. Siniscola Importo dei lavori €. 1'850'000,00 - In corso di costruzione**

- Progettazione ed esecuzione dei lavori di “Struttura ricettiva albergo-rurale loc. “Su Eranile” – Committente Dott. Arch. Pietro Sanna - Ditta individuale Piero Mele.

- Progettazione ed esecuzione dei lavori di “Casa di civile abitazione ” – Committente Dott. Arch. Pietro Sanna Ditta individuale Antonio Pintore.

- **Progettazione ed esecuzione dei lavori di “ristrutturazione della struttura ricettiva hotel Bue Marino ”– Committente Dott. Arch. Pietro Sanna - Belisa Snc. Importo dei lavori €. 1'350'000,00 - Ultimato**

- Progettazione dei lavori di “Casa di civile abitazione-villino in loc. Città Giardino ” o Fam. Pulina - Nuoro – Importo dei lavori €. 450'000,00 – In corso di costruzione

- **Progettazione ed esecuzione dei lavori del “Complesso residenziale e servizi”. Loc. La Caletta – Siniscola (NU) - Committente MPS Immobiliare Srl. Importo dei lavori (€ 1'250'000,00) In corso di ultimazione**

- **Progettazione ed esecuzione dei lavori del “Complesso residenziale” – Committente Feronia Engineering Srl – Posada (NU). Importo dei lavori (€ 950'000) In corso di realizzazione)**

- **Progettazione ed esecuzione dei lavori del “Complesso residenziale” –**
Committente Dott. Arch. Pietro Sanna – Nuoro (NU). Importo dei lavori (€. 890'000)
 In corso di realizzazione)

- **Progettazione Preliminare – Definitivo – Realizzazione della caserma dei Carabinieri**
Dott. Ing. Giuseppe Laruffa – Regione Autonoma Sardegna – Posada (NU).
 Importo dei lavori (€. 185'000,00)

- **Progetto per la realizzazione di un centro termale di riabilitazione con annessi servizi -**
Loc. “Su Anzu” – Dorgali
 Committente: Dott. Ing. G.Franco Muggianu – Dott. Arch. Pietro Sanna –
 Su Anzu S.r.l. **Importo dei lavori stimato €. 8'000'000,00** – Progetto di massima

- **Progettazione Preliminare, Definitiva ed Esecutiva di illuminazione pubblica e segnaletica**
stradale della ZONA INTERESSE REGIONALE di Nuoro “Prato Sardo”
 Committente: Dott. Arch. Pietro Sanna – Consorzio Industriale Prato Sardo
Importo dei lavori €. 150'000,00 – Collaudata

- **Progettazione Preliminare, Definitiva ed Esecutiva, Direzione dei Lavori, “Lavori di**
manutenzione ordinaria/straordinaria di un edificio da adibire a casa per associazione
culturale” – Comune di Ortueri (NU)
 Committente: Dott. Arch. Pietro Sanna – Comune di Ortueri
Importo dei lavori €. 39'355,85 – Collaudata

• Periodo (da – a)	Dal gennaio 2002 ad oggi
• Nome e indirizzo datore di lavoro	Studio di Ingegneria – Dott. Ing. Carla Corimbi Via F.lli Kennedy, 19 – 08100 Nuoro (NU)
• Tipo di azienda o settore	Progettazione in campo urbanistico, architettonico e strutturale.
• Principali mansioni e responsabilità	Disegnatore CAD, rilievi e tracciamenti cantieri di nuove opere edili con <u>strumentazione elettronica-topografica propria.</u> AIUTO ALLA PROGETTAZIONE , DISEGNATORE GRAFICO 2D / 3D <ul style="list-style-type: none"> - Progettazione per la realizzazione di un edificio industriale “Z.I.R. Nuoro-Pratosardo”– Committente EcoTekna s.r.l.. Approvato - Progettazione per la realizzazione di ventidue alloggi di edilizia sovvenzionata “Macomer”– Committente AREA provincia di Nuoro. - Progettazione e direzione dei lavori centro sportivo di La Maddalena. Committente Comune di La Maddalena.

• Periodo (da – a) Da ottobre 2002 ad oggi

- Nome e indirizzo datore di lavoro
- Tipo di azienda o settore

Libera Professione e titolare dello Studio Tecnico omonimo

Principale attività svolte:

- **Consulente tecnico d'Ufficio c/o il Tribunale Civile di Nuoro dal 2002 ad oggi.**
- **Consulente tecnico d'Ufficio c/o il Tribunale Civile di Lanusei dal 2010 ad oggi.**
- **Perito estimatore incaricato dalla BNP Real Estate s.p.a. (2008-ad oggi)**
- **Perito estimatore incaricato dalla Kartilia s.r.l. (2006-2008)**
- **Pratiche catastali, rilievi, frazionamenti, accatastamenti, volture, successioni etc per clienti privati residenziale ed attività produttive.**
- **Progettazione edilizia, architettonica, strutturale e direzione dei lavori, edilizia privata.**
- **Direttore di cantiere.**
- **Collaborazione con diversi studi professionali di architettura ed ingegneria.**

Principali lavori effettuati nell'ultimo biennio (2011-2012)

- **Progettazione ed esecuzione dei lavori del "Complesso residenziale".**
- **Nuoro (NU) - Committente Dase Srl.**
 - **Importo dei lavori €.** 750'000,00 (IN CORSO DI REALIZZAZIONE)
 - **Progettazione ed esecuzione dei lavori di Ristrutturazione di un edificio condominiale sito a Nuoro in Via Martiri della Libertà**
IMPORTO DEI LAVORI €. 85'000,00 (ULTIMATO)
 - **Progettazione ed esecuzione dei lavori di Ristrutturazione di un edificio condominiale sito a Nuoro in Via Lombardia**
IMPORTO DEI LAVORI €. 135'000,00 (ULTIMATO)
 - **Progettazione ed esecuzione dei lavori di Ristrutturazione di un edificio condominiale – fabbricato "A" e "B" sito a Nuoro in Viale Repubblica**
IMPORTO DEI LAVORI €. 305'000,00 (IN FASE DI AGGIUDICAZIONE IMPRESA)
 -
 - **Progettazione ed esecuzione dei lavori di Ristrutturazione di un edificio condominiale sito a Nuoro in Via Tempio**
IMPORTO DEI LAVORI €. 85'000,00 (IN FASE DI AGGIUDICAZIONE IMPRESA)
 -
 - **PROGETTAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI E CAMBIO DELLA DESTINAZIONE D'USO, DA RESIDENZIALE A LOCALE ARTIGIANALE DI UN EDIFICIO SITO A NUORO IN VIA MASSIMO D'AZEGLIO A NUORO**
COMMITTENTE: SIG.RA CECILIA SANNA MANCA
IMPORTO DEI LAVORI €. 110'000,00 (COLLAUDATA)
 - **PROGETTAZIONE PER LA REALIZZAZIONE DI DUE UNITÀ IMMOBILIARI E CAMBIO DELLA DESTINAZIONE D'USO, DA STUDIO PROFESSIONALE A LOCALE PARARICETTIVO DI PORZIONE DI FABBRICATO SITO A NUORO IN VIA MONS. MELAS – PROPRIETÀ BACCHIDDU GIACOBBE**
 - **PROGETTAZIONE PER L'ACCERTAMENTO DI COMPATIBILITÀ PAESAGGISTICA AI SENSI DELL'ART. 167 D.LGS. 42/04 E SS.MM.II. DI FABBRICATO SITO A NUORO IN VIA MONS. MELAS – PROPRIETÀ BACCHIDDU RAFFAELE E GIACOBBE**
 - **ACCATASTAMENTO HOTEL SMERALDO – CALA GONONE**
COMMITTENTE: **COMUNITÀ MONTANA DEL NUORESE**
 - **PROGETTAZIONE E REALIZZAZIONE DELL'IMPIANTO ANTINCENDIO DELLA STRUTTURA RICETTIVA "HOTEL SMERALDO" – CALA GONONE –**
COMMITTENTE: **COMUNITÀ MONTANA DEL NUORESE – IMPORTO DEI LAVORI**

ISTRUZIONE E FORMAZIONE

- Date (da – a) 2013
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Beta Formazione
Ravenna
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Corso esperto nelle Valutazioni immobiliari durata di 30 ore
- Qualifica conseguita **Attestato di frequenza**
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

- Date (da – a) 2013
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Beta Formazione
Ravenna
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Espero Valutatore immobiliare
Corso con esame e valutazione finale – ore 30 (Accreditamento certificazione ISO 17024)
- Qualifica conseguita **Attestato**
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

- Date (da – a) 2011
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Collegio dei Geometri della Provincia di Cagliari
Via Campania n°49 – CAGLIARI
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio MEDIATORE PROFESSIONISTA.
- Qualifica conseguita **Attestato di frequenza**
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

- Date (da – a) 2009
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Collegio dei Geometri della Provincia di Nuoro
Piazza Veneto, – 08100 NUORO
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Normativa vigente SUAP.
- Qualifica conseguita **Attestato di frequenza**
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

- Date (da – a) 2007
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione Collegio dei Geometri della Provincia di Nuoro
Piazza Veneto, – 08100 NUORO
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio Normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro.
- Qualifica conseguita **Coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e di progettazione dei lavori**
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
- Date (da – a) Ottobre - 2002

- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
 - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
 - Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
 - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
 - Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
 - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
 - Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
 - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
 - Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
 - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
 - Date (da – a)
 - Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
 - Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
 - Qualifica conseguita
 - Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)
 - Date (da – a)
- Collegio dei Geometri della Provincia di Nuoro
Piazza Veneto, – 08100 NUORO
Corso di “Uso razionale dell’Energia – Progettazione del Sistema Edificio – Impianto”.
- Attestato di frequenza.**
- Ottobre 2002
- Collegio dei Geometri della Provincia di Nuoro
Piazza Veneto, – 08100 NUORO
- Iscrizione all’Albo dei Geometri della Provincia di Nuoro e Ogliastra al n°1077.**
- Ottobre 2002
- Tribunale Civile di Nuoro
- Iscrizione all’Albo dei Periti e Consulenti di Ufficio.**
- 2001 - 2002
- Regione Autonoma della Sardegna
Uffici ESEN – Via Donatori di Sangue - NUORO
Corso di 120 ore – Chimica applicata, informatica applicata, Contabilità dei Lavori, Cantieristica, Tecnologie delle Costruzioni, Tecnologia e restauro architettonico
- Tecnico Recupero dei Centri Storici**
2°
- Ottobre - 2001
- I.A.C.P. –Sede di Nuoro (Istituto Autonomo della Case Popolari)
- Tirocinio Formativa di mesi 2
- Attestato di frequenza**
- Settembre 1999 a Dicembre 2001
- Studio Tecnico associato “**Studio Quattro**”
Via Zeila n°10 - NUORO
Tirocinio formativo di anni due per abilitazione all’ esercizio della libera professione.

nazionale (se pertinente)

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
- Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

Luglio 1999

Istituto Tecnico per Geometri “F. Ciusa”

Viale Costituzione - NUORO

Diploma superamento dell’esame di stato conclusivo del corso di studio di Istruzione Tecnica per Geometri (Prog. 5)

Diploma di secondo grado

65/100 (sessantacinque/centesimi)

- Date (da – a)
- Nome e tipo di istituto di istruzione o formazione
- Principali materie / abilità professionali oggetto dello studio
- Qualifica conseguita
- Livello nella classificazione nazionale (se pertinente)

1998-1999

Istituto Professionale Industria e Artigianato

Via P. Mastino - NUORO –

Creazione di una Cooperativa di produzione e Lavoro

Attestato di frequenza

CAPACITÀ E COMPETENZE

PERSONALI

Acquisite nel corso della vita e della carriera ma non necessariamente riconosciute da certificati e diplomi ufficiali.

MADRELINGUA

ITALIANO

ALTRE LINGUE

INGLESE

- Capacità di lettura
- Capacità di scrittura
- Capacità di espressione orale

Buono

Buono

Buono

CAPACITÀ E COMPETENZE

TECNICHE

Con computer, attrezzature specifiche, macchinari, ecc.

Uso abituale del computer, di Internet e della posta elettronica.

Ottima conoscenza del sistema operativo Windows e dei programmi Word, Excel e PowerPoint.

Buona conoscenza del linguaggio HTML e del programma grafico Paint Shop Pro.

PATENTI

Patente di guida (categoria B)

STRUMENTAZIONE PROPRIA

- GPS GR-3 Topcon
- Stazione elettronica totale TopCon GTS 220
- Scanner Professionale A3 Epson GT15000
- Livello Laser TopCon
- Fotocopiatore automatico
- Plotter A0 Canon HP T520
- Stampante Epson Office B1100
- N°2 Postazioni PC

ALLEGATI

In Fede
Geom. Francesco Maddanu

Aggiornato: Giugno 2019

Autorizzazione al trattamento dei dati personali ai sensi della vigente normativa sulla Privacy